

LEMBAR PERNYATAAN MINAT PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI (“LEMBAR MINAT”)

PERKIRAAN JADWAL EMISI

Masa Penawaran Awal	: 18 Februari – 3 Maret 2025	Pembayaran dari Investor	: 20 Maret 2025
Masa Penawaran Umum	: 17 – 18 Maret 2025	Tanggal Distribusi Obligasi Secara Elektronik (“Tanggal Emisi”)	: 21 Maret 2025
Tanggal Penjatahan	: 19 Maret 2025	Tanggal Pencatatan Pada Bursa Efek Indonesia	: 24 Maret 2025

OTORITAS JASA KEUANGAN (“OJK”) TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI FORMULIR INI DAN INFORMASI TAMBAHAN. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.



PT TOWER BERSAMA INFRASTRUCTURE TBK

PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN

OBLIGASI BERKELANJUTAN VI TOWER BERSAMA INFRASTRUCTURE TAHAP VI TAHUN 2025

DENGAN JUMLAH POKOK OBLIGASI SEBANYAK-BANYAKNYA SEBESAR Rp1.500.000.000.000,- (SATU TRILIUN LIMA RATUS MILIAR RUPIAH) (“OBLIGASI”)

Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat dan ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dalam 2 (dua) seri, yaitu:

- Seri A : Jangka waktu Obligasi Seri A adalah 3 (tiga) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) pada saat jatuh tempo.
- Seri B : Jangka waktu Obligasi Seri B adalah 5 (lima) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) pada saat jatuh tempo.

Bunga Obligasi dibayarkan setiap triwulan, di mana Bunga Obligasi pertama akan dibayarkan pada tanggal 21 Juni 2025, sedangkan pembayaran Bunga Obligasi terakhir sekaligus pelunasan Obligasi akan dibayarkan pada tanggal 21 Maret 2028 untuk Obligasi Seri A dan tanggal 21 Maret 2030 untuk Obligasi Seri B.

Perseroan telah memperoleh hasil pemeringkatan tahunan atas Program Obligasi Berkelanjutan VI Tower Bersama Infrastructure dari **PT FITCH RATINGS INDONESIA (“FITCH”)** dengan hasil pemeringkatan sebagai berikut:

AA+_(idn) (Double A Plus)

Kepada Yth (Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi) :

PT BCA SEKURITAS

Tel: (021) 2358 7222

Faks: (021) 2358 7250

Email: dcm@bcasekuritas.co.id

- Dengan ini saya/kami menyatakan bahwa kami telah membaca serta memahami keterangan dan penjelasan yang tercantum dalam Lembar Minat ini. Saya/Kami menyatakan setuju atas semua persyaratan dan ketentuan Penawaran Umum Obligasi ini termasuk hak dari Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi untuk menolak pemesanan dan/atau pernyataan minat baik sebagian atau seluruhnya.
- Dengan ini saya/kami mengajukan minat untuk membeli Obligasi dengan jumlah dan ketentuan-ketentuan lain yang tercantum di bawah ini.
- Dengan ini pula saya/kami menyatakan setuju untuk mengisi Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi pada saatnya nanti yaitu setelah dimulainya Masa Penawaran Umum sebagaimana prosedur pemesanan pembelian Obligasi yang lazim.
- Dengan ini saya/kami menyatakan bahwa dana untuk membeli Obligasi ini tidak didapatkan melalui pendanaan dari lembaga keuangan atau pihak manapun dan tidak berasal dari dana untuk kegiatan pencucian uang (*money laundering*).
- Untuk Lembaga/Badan Usaha, dengan ini saya/kami menyatakan bahwa penandatanganan di bawah ini mempunyai wewenang untuk bertindak atas nama Lembaga/Badan Usaha yang bersangkutan untuk mengajukan Pemesanan Pembelian Obligasi untuk memberikan penjelasan/pernyataan yang tercantum di bawah ini.
- Pernyataan minat pemesanan pembelian Obligasi yang kami ajukan ini bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan suatu pemesanan atas Obligasi.

JUMLAH OBLIGASI YANG DIKEHENDAKI (mohon diisi oleh pejabat yang berwenang secara lengkap)

Seri dan Tenor	Tingkat Bunga Obligasi yang ditawarkan (per tahun)	Tingkat Bunga Obligasi yang diinginkan (per tahun)	Jumlah Nominal Obligasi
Seri A: 3 Tahun	6,75% - 7,25% %	Rp
Seri B: 5 Tahun	7,00% - 8,00% %	Rp

Demikian saya/kami sampaikan minat kami untuk memesan Obligasi sesuai dengan keterangan yang tercantum dalam Lembar Minat ini:

Nama : Jabatan : Perusahaan :	Tanda Tangan dan Cap Perusahaan
-------------------------------------	---------------------------------

Lembar Minat ini dibuat sehubungan dengan rencana Penawaran Umum Obligasi. Lembar Minat ini didistribusikan kepada peminat/calon pembeli Obligasi pada Masa Penawaran Awal dalam rangka penawaran awal (*bookbuilding*) Obligasi dengan maksud untuk mengetahui minat dan permintaan atas Obligasi yang selanjutnya akan digunakan untuk memutuskan tingkat bunga (final), struktur, jumlah keseluruhan (final) Obligasi yang diterbitkan dan calon pembeli yang memiliki peluang untuk mendapat jatah pemesanan Obligasi. Peminat/calon pembeli diharapkan mengisi jumlah nominal dan pilihan bunga Obligasi yang dikehendaki dengan sebaik-baiknya mengingat penawaran umum ini dapat mengalami kelebihan permintaan (*oversubscribed*) dan Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi akan memberikan prioritas penjatahan berdasarkan penyampaian Lembar Minat ini. Distribusi Lembar Minat ini dilakukan selama Masa Penawaran Awal yang dimulai pada tanggal 18 Februari 2025 dan peminat/calon pembeli diharapkan mengembalikan Lembar Minat ini selambat-lambatnya tanggal 3 Maret 2025 pukul 12.00 WIB.