

|                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>LEMBARAN PERNYATAAN MINAT PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI DAN SUKUK IJARAH</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**PERKIRAAN JADWAL EMISI**

|                     |   |                       |                                                                |   |                  |
|---------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------|---|------------------|
| Masa Penawaran Awal | : | 12 – 26 November 2025 | Tanggal Pembayaran dari Investor ke JLU                        | : | 16 Desember 2025 |
| Masa Penawaran Umum | : | 10 – 12 Desember 2025 | Tanggal Distribusi Obligasi dan Sukuk Ijarah secara Elektronik | : | 17 Desember 2025 |
| Tanggal Penjatahan  | : | 15 Desember 2025      | Tanggal Pencatatan Pada PT Bursa Efek Indonesia                | : | 18 Desember 2025 |

OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI. TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI LEMBARAN PERNYATAAN MINAT PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI DAN SUKUK IJARAH ("LEMBAR PERNYATAAN MINAT") INI DAN INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PELAKSANAAN MELANGGAR HUKUM.



**PT BUMI SERPONG DAMAI TBK**  
Berkedudukan dan berkantor pusat di Tangerang, Banten

**Kantor Pusat dan Divisi**

Sinar Mas Land Plaza  
Jalan Grand Boulevard BSD City, Sampora, Kec. Cisauk,  
Tangerang, Banten 15345  
Telepon: (+6221) 5036 8368  
Faksimili: (+6221) 5058 8278  
[www.bsdcity.com](http://www.bsdcity.com)  
[www.sinarmasland.com](http://www.sinarmasland.com)  
Email: [corporate\\_secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate_secretary@sinarmasland.com)

**PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN  
OBLIGASI BERKELANJUTAN IV BUMI SERPONG DAMAI  
DENGAN TARGET DANA YANG AKAN DIHIMPUNG SEBESAR RP2.000.000.000.000,- (DUA TRILIUN RUPIAH)  
("OBLIGASI BERKELANJUTAN IV")**

DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM OBLIGASI BERKELANJUTAN TERSEBUT, PERSEROAN TELAH MENERBITKAN OBLIGASI BERKELANJUTAN IV BUMI SERPONG DAMAI TAHAP I TAHUN 2025 DENGAN POKOK OBLIGASI SEBESAR RP500.000.000.000,- (LIMA RATUS MILIAR RUPIAH)

DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM OBLIGASI BERKELANJUTAN TERSEBUT, PERSEROAN AKAN MENERBITKAN DAN MENAWARKAN OBLIGASI BERKELANJUTAN IV BUMI SERPONG DAMAI TAHAP II TAHUN 2025 DENGAN POKOK OBLIGASI SEBANYAK-BANYAKNYA SEBESAR RP1.500.000.000.000,- (SATU TRILIUN LIMA RATUS MILIAR RUPIAH)

(“OBLIGASI”)

Obligasi ini dijamin secara Kesanggupan Penuh (*Full Commitment*) dan diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan oleh Perseroan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Obligasi dan ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah Pokok Obligasi. Obligasi ini terdiri dari 4 (empat) seri yaitu sebagai berikut:

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Seri A : | Jumlah Pokok Obligasi Seri A yang ditawarkan sebesar Rp[●] ([●] Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar [●] % ([●] persen) per tahun. Jangka waktu Obligasi Seri A adalah 3 (tiga) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh ( <i>bullet payment</i> ) pada saat tanggal jatuh tempo.     |
| Seri B : | Jumlah Pokok Obligasi Seri B yang ditawarkan sebesar Rp[●] ([●] Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar [●] % ([●] persen) per tahun. Jangka waktu Obligasi Seri B adalah 5 (lima) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh ( <i>bullet payment</i> ) pada saat tanggal jatuh tempo.     |
| Seri C : | Jumlah Pokok Obligasi Seri C yang ditawarkan sebesar Rp[●] ([●] Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar [●] % ([●] persen) per tahun. Jangka waktu Obligasi Seri C adalah 7 (tujuh) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh ( <i>bullet payment</i> ) pada saat tanggal jatuh tempo.    |
| Seri D : | Jumlah Pokok Obligasi Seri D yang ditawarkan sebesar Rp[●] ([●] Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar [●] % ([●] persen) per tahun. Jangka waktu Obligasi Seri D adalah 10 (sepuluh) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh ( <i>bullet payment</i> ) pada saat tanggal jatuh tempo. |

Bunga Obligasi dibayarkan setiap triwulan (3 bulan) sejak Tanggal Emisi, sesuai dengan tanggal pembayaran Bunga Obligasi. Pembayaran Bunga Obligasi pertama masing-masing seri akan dilakukan pada tanggal 17 Maret 2026 sedangkan pembayaran Bunga Obligasi terakhir sekaligus jatuh tempo Obligasi adalah pada tanggal 17 Desember 2028 untuk Obligasi Seri A, 17 Desember 2030 untuk Obligasi Seri B, 17 Desember 2032 untuk Obligasi Seri C dan 17 Desember 2035 untuk Obligasi Seri D.

**DAN**

**PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN II BUMI SERPONG DAMAI  
DENGAN TARGET SISA IMBALAN IJARAH YANG AKAN DIHIMPUN SEBESAR Rp1.000.000.000.000,- (SATU TRILIUN RUPIAH)  
("SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN II")**

DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN II TERSEBUT, PERSEORAN TELAH MENERBITKAN SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN II BUMI SERPONG DAMAI TAHAP I TAHUN 2025 DENGAN SISA IMBALAN IJARAH SEBESAR Rp500.000.000.000,- (LIMA RATUS MILIAR RUPIAH)

DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN II TERSEBUT, PERSEORAN AKAN MENERBITKAN DAN MENAWARKAN SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN II BUMI SERPONG DAMAI TAHAP II TAHUN 2025 DENGAN SISA IMBALAN IJARAH SEBANYAK-BANYAKNYA SEBESAR Rp500.000.000.000,- (LIMA RATUS MILIAR RUPIAH) (“SUKUK IJARAH”)

Sukuk Ijarah ini dijamin secara Kesanggupan Penuh (*Full Commitment*) dan diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Sukuk Ijarah yang diterbitkan atas nama KSEI sebagai bukti kepemilikan Efek Syariah untuk kepentingan Pemegang Sukuk Ijarah, dan ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah Sisa Imbalan Ijarah. Sukuk Ijarah ini terdiri atas 4 (empat) seri yaitu sebagai berikut:

|        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Seri A | : | Jumlah Sisa Imbalan Sukuk Ijarah Seri A yang ditawarkan adalah sebesar Rp[●] ( [●] Rupiah) dengan Cicilan Imbalan Ijarah sebesar Rp[●],- ( [●] Rupiah) per tahun atau ekuivalen sebesar [●],- ( [●] persen) per tahun, yang berjangka waktu 3 (tiga) tahun dihitung sejak Tanggal Emisi.     |
| Seri B | : | Jumlah Sisa Imbalan Sukuk Ijarah Seri B yang ditawarkan adalah sebesar Rp[●] ( [●] Rupiah) dengan Cicilan Imbalan Ijarah sebesar Rp[●],- ( [●] Rupiah) per tahun atau ekuivalen sebesar [●],- ( [●] persen) per tahun, yang berjangka waktu 5 (lima) tahun dihitung sejak Tanggal Emisi.     |
| Seri C | : | Jumlah Sisa Imbalan Sukuk Ijarah Seri C yang ditawarkan adalah sebesar Rp[●] ( [●] Rupiah) dengan Cicilan Imbalan Ijarah sebesar Rp[●],- ( [●] Rupiah) per tahun atau ekuivalen sebesar [●],- ( [●] persen) per tahun, yang berjangka waktu 7 (tujuh) tahun dihitung sejak Tanggal Emisi.    |
| Seri D | : | Jumlah Sisa Imbalan Sukuk Ijarah Seri D yang ditawarkan adalah sebesar Rp[●] ( [●] Rupiah) dengan Cicilan Imbalan Ijarah sebesar Rp[●],- ( [●] Rupiah) per tahun atau ekuivalen sebesar [●],- ( [●] persen) per tahun, yang berjangka waktu 10 (sepuluh) tahun dihitung sejak Tanggal Emisi. |

Cicilan imbalan ijarah dibayarkan setiap triwulan (3 bulan) sejak Tanggal Emisi, dimana Cicilan Imbalan Ijarah pertama akan dibayarkan pada tanggal 17 Maret 2026, sedangkan Cicilan Imbalan Ijarah terakhir sekaligus Tanggal Pembayaran Sisa Imbalan Ijarah akan dibayarkan pada tanggal 17 Desember 2028 untuk Sukuk Ijarah Seri A, 17 Desember 2030 untuk Sukuk Ijarah Seri B, 17 Desember 2032 untuk Sukuk Ijarah Seri C dan 17 Desember 2035 untuk Sukuk Ijarah Seri D. Pembayaran Sisa Imbalan Ijarah masing-masing seri Sukuk Ijarah akan dilakukan secara penuh (*bullet payment*) pada saat jatuh tempo.

DALAM RANGKA PENERBITAN OBLIGASI INI, PERSEROAN TELAH MEMPEROLEH HASIL PEMERINGKATAN DARI PT PEMERINGKAT EFEK INDONESIA ("PEFINDO"):  
idAA (Double A)  
DALAM RANGKA PENERBITAN SUKUK IJARAH INI, PERSEROAN TELAH MEMPEROLEH HASIL PEMERINGKATAN DARI PT PEMERINGKAT EFEK INDONESIA ("PEFINDO"):  
idAA(sy) (Double A Syariah)

**Email: [dcm@bcasekuritas.co.id](mailto:dcm@bcasekuritas.co.id)**

- Dengan ini kami menyatakan bahwa kami telah membaca serta memahami keterangan dan penjelasan yang tercantum dalam Informasi Tambahan Penawaran Umum Obligasi dan Sukuks Jjarah dan Lembaran Pernyataan Minat ini. Kami menyatakan setuju atas semua pernyataan dan ketentuan Penawaran Umum ini termasuk hak dari Penjinjam Pelaksana Emisi Obligasi dan Sukuks Jjarah untuk menolak pemesanan dan/atau pernyataan minat baik sebagian atau seluruhnya.
- Dengan ini kami mengajukan minat untuk membeli Obligasi dan Sukuks Jjarah dengan jumlah dan ketentuan-ketentuan lain yang tercantum di bawah ini.
- Dengan ini pula kami menyatakan setuju untuk mengisi Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi dan Sukuks Jjarah sebagaimana prosedur pemesanan pembelian Obligasi dan Sukuks Jjarah yang lazim.
- Dengan ini saya/kami menyatakan bahwa dana untuk membeli Obligasi dan Sukuks Jjarah ini tidak didapatkan melalui pendanaan dari lembaga keuangan atau pihak manapun dan tidak berasal dari dana untuk kegiatan pencucian uang (*money laundering*).
- Untuk Lembaga/Badan Usaha, dengan ini saya/kami menyatakan bahwa penandatanganan di bawah ini mempunyai wewenang untuk bertindak atas nama Lembaga/Badan Usaha yang bersangkutan untuk mengajukan pemesanan pembelian Obligasi dan Sukuks Jjarah untuk memberikan penjelasan/pernyataan yang tercantum dibawah ini.
- Pernyataan minat pemesanan pembelian Obligasi dan Sukuks Jjarah yang kami ajukan ini bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan suatu pemesanan atas Obligasi dan Sukuks Jjarah.

**JUMLAH EFEK YANG DIKEHENDAKI (mohon diisi oleh Pejabat yang berwenang secara lengkap)**

| Satuan Perdagangan                    | Jenis Efek   | Seri   | Tenor    | Kisaran Kupon Obligasi / Cicilan Imbalan Ijarah (per tahun) yang Ditawarkan | Tingkat Bunga Obligasi / Cicilan Imbalan Ijarah (per tahun) yang Diinginkan | Jumlah Nominal Efek (Rp) |
|---------------------------------------|--------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Rp 5.000.000,00<br>(lima juta Rupiah) | Obligasi     | Seri A | 3 tahun  | 5,25% - 6,00%                                                               | .....%                                                                      | Rp.....                  |
|                                       |              | Seri B | 5 tahun  | 5,50% - 6,50%                                                               | .....%                                                                      | Rp.....                  |
|                                       |              | Seri C | 7 tahun  | 5,75% - 6,75%                                                               | .....%                                                                      | Rp.....                  |
|                                       |              | Seri D | 10 tahun | 6,00% - 7,00%                                                               | .....%                                                                      | Rp.....                  |
| Rp 5.000.000,00<br>(lima juta Rupiah) | Sukuk Ijarah | Seri A | 3 tahun  | 5,25% - 6,00%                                                               | .....%                                                                      | Rp.....                  |
|                                       |              | Seri B | 5 tahun  | 5,50% - 6,50%                                                               | .....%                                                                      | Rp.....                  |
|                                       |              | Seri C | 7 tahun  | 5,75% - 6,75%                                                               | .....%                                                                      | Rp.....                  |
|                                       |              | Seri D | 10 tahun | 6,00% - 7,00%                                                               | .....%                                                                      | Rp.....                  |

Demikian kami sampaikan minat kami untuk memesan Obligasi dan Sukuk Ijarah sesuai dengan keterangan yang tercantum dalam Lembaran Pernyataan Minat ini.

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Nama :       | Tandatangan dan cap perusahaan |
| Jabatan :    |                                |
| Perusahaan : |                                |

Lembaran Pernyataan Minat ini dibuat sehubungan dengan rencana Penawaran Umum Obligasi dan Sukuk Ijarah. Lembaran Pernyataan Minat ini didistribusikan kepada peminat/calon pembeli pada Masa Penawaran Awal Obligasi dan Sukuk Ijarah yang selanjutnya akan digunakan sebagai bahan pertimbangan untuk memutuskan jumlah keseluruhan (final) Obligasi dan Sukuk Ijarah yang diterbitkan dan calon pembeli yang memiliki peluang untuk memperoleh jalur pemesanan Obligasi dan Sukuk Ijarah. Peminat/calon pembeli diharapkan mengisi keterangan jumlah nominal Obligasi dan Sukuk Ijarah yang dikehendaki dengan sebaik-baiknya mengingat Penawaran Umum ini dapat mengalami kelebihan permintaan (*over-subscribe*) dan Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan Sukuk Ijarah akan memberikan prioritas penjatahan berdasarkan urutan penyampaian Lembaran Pernyataan Minat ini. **Peminat/calon pembeli diharapkan mengembalikan Lembaran Pernyataan Minat ini selambat-lambatnya tanggal 26 November 2025 pukul 12.00 WIB.**